

Sipulin saunan vuokrausehdot

Näissä ehdoissa tehdään varaajalle tiettäväksi, mihin Vuokraaja sitoutuu varatessaan Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistyksen (myöhemmin Vuokranantaja) hallinnoiman saunan.

1. Varaaminen

Varaaminen tapahtuu sähköpostitse osoitteeseen varaukset@sundsberg.net. Varauksen yhteydessä sinun on ilmoitettava nimesi, asuinosoitteesi ja puhelinnumerosi. Varaus on alustavasti voimassa 48 h varausajankohdasta. Varaus vahvistetaan suorittamalla vuokra Vuokranantajalle. Vuokra-aika alkaa vuokrapäivänä klo 14.00 ja päättyy seuraavana päivänä klo 12.00, ellei toisin ole erikseen sovittu.

Varaus koskee vain saunarakennusta. Ulkotilat ja uimaranta ovat yleisiä alueita.

Saunan vuokraaminen edelleen on kiellettyä, ellei tästä ole erikseen sovittu.

2. Tilojen avaus

Avainkoodi luovutetaan vuokraajan käyttöön sovittuna ajankohtana, kun vuokra on maksettu. Avainkoodia ei saa jakaa muille kuin Vuokraajan seurueeseen kuuluville jäsenille. Lämmitystilan ja puuvajan avaimet löytyvät saunalta, ja ne on jätettävä samaan paikkaan varauksen päätyttyä.

Vuokraaja huolehtii, että ovet (pääovi, kylpyhuoneen ovi, lämmityshuone ja puuvaja) ja ikkunat lukitaan saunatiloista poistuttaessa ja varmistetaan vielä kertaalleen että ne ovat lukossa.

Alueella ei ole talvikunnossapitoa.

3. Peruutusehdot

Vuokraajan tulee maksaa saunan vuokra 48 h tuntia varauksen tekemisestä vahvistaakseen varauksensa ja saadakseen käyttöönsä avainkoodin. Maksettua vuokraa ei palauteta, mutta varauksen voi kertaalleen siirtää kuluitta 3 vrk ennen varausta. Varausta ei voi siirtää toistamiseen tai kun varauksen alkamisen ajankohtaan on alle 72 h.

Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys pidättää itsellään oikeuden perua varauksen perustellusta syystä yksipuolisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen vuokrauspäivää. Tällöin maksettu vuokra palautetaan täysimääräisenä.

4. Vahingonteko ja lisäsiivous

Saunatilojen Vuokraaja vastaa vuokra-aikana saunakiinteistölle tai muulle Vuokraajan käytössä olevalle Vuokranantajan tai kiinteistön omistajan omaisuudelle (esim. grilli) aiheutuneista vahingoista. Lisäksi Vuokraaja vastaa myös toiminnastaan (esim. ovien auki jättäminen) välillisesti syntyneistä vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Rikkoutuneet rakenteet, laitteet, huonekalut ja muu irtaimisto korvataan uusien vastaavien hankintahinnoin.

Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle aiheuttamistaan vaurioista ja kaluston rikkoutumisesta. Tämä ilmoitus on tehtävä viimeistään 2 h vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Käytön jälkeen tilat on siivottava ja jätettävä vähintään yhtä hyvään kuntoon kuin ne olivat ennen käyttöä. Vuokraajan on huolehdittava, että tilaisuuden aikana sekä sen jälkeen myös saunatilaa ympäröivät ulko-alueet ovat siistit eikä niissä ole roskia yms. Vuokraajan on vietävä roskat, pullot, tölkit yms. pois saunalta ennen vuokra-ajan päättymistä.

Jos Vuokraaja laiminlyö siivousvelvoitteen, Vuokranantaja perii siivouksesta 100€/h (vähintään 300€), muut siivouksesta aiheutuneet kulut ja kulut mahdollisesti peruuntuvasta seuraavasta varauksesta.

5. Järjestyssäännöt

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus saunatiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille.

Vuokranantaja ei ole vastuussa tiloissa sattuneista henkilövahingoista eikä Vuokraajan tai hänen vieraidensa omaisuuteen kohdistuneista vahingoista.

Äänekäs ja häiritsevä esiintyminen sekä äänentoistolaitteiden voimakastehoinen käyttö alueella on kielletty klo 23.00–7.00 välisenä aikana. Myös muuna aikana on vältettävä aiheuttamasta häiriötä.

Tupakointi on sallittu vain ulkotiloissa. Omia juomia ja ruokia saa tuoda tiloihin. Ruuan valmistaminen kiukaalla on ehdottomasti kielletty.

Avotulen teko on ehdottomasti kielletty muualla kuin siihen tarkoitukseen osoitetuilla paikoilla. Kynttilöiden polttaminen sekä sisä- että ulkotiloissa on ehdottomasti kiellettyä. Ulkoroihujen käyttäminen on kiellettyä.

Saunalla yöpyminen on kielletty.

Kiukaalle saa heittää ainoastaan puhdasta hanavettä. Lemmikkieläimet ovat kiellettyjä sisätiloissa.

Sähkön tai veden katkaiseminen rakennuksesta on ehdottomasti kielletty, ellei tilojen turvallisuus sitä edellytä. Sähkön tai veden tarpeettomasta katkaisemisesta Vuokranantaja laskuttaa täysimääräisesti aiheutuneiden kustannusten mukaisesti, kuitenkin vähintään 500 €.

6. Maksuehdot

Vuokraajan tulee maksaa vuokra varausvahvistuksessa kuvatulla tavalla. Vuokra on maksettava aina ennen vuokrausajankohdan alkua.

7. Reklamaatiot

Tilojen kunto on tarkastettava ennen käyttöönottoa ja ilmoitettava mahdollisista epäkohdista välittömästi Vuokranantajalle. Ilmoituksen voi tehdä sähköpostitse osoitteeseen varaukset@sundsberg.net tai saunalta löytyvien ohjeiden mukaisesti. Mikäli Vuokraaja laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden, tulevat mahdolliset viat/vauriot täysimääräisesti Vuokraajan korvattaviksi. Reklamaation syy on aina pystyttävä todistamaan esimerkiksi valokuvan muodossa.

Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys ei vastaa sellaisesta Vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta joka aiheutuu Vuokranantajasta riippumattomista syistä.

Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Vuokrausehdot päivitetty 21.3.2021