

# Sipulin saunan vuokrausehdot

Näissä ehdoissa tehdään varaajalle tietäväksi mihin Vuokraaja sitoutuu varatessaan Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistyksen (myöhemmin Vuokranantaja) hallinnoiman saunan.

## 1. Varaaminen

Varaaminen tapahtuu sähköpostitse osoitteeseen varaukset@sundsberg.net. Vuokra-aika alkaa vuokrapäivänä klo 14.00 ja päättyy seuraavana päivänä klo 12.00.

Varaus koskee vain saunarakennusta. Ulkotilat ja uimaranta ovat yleisiä alueita.

Saunan vuokraaminen edelleen on kiellettyä, ellei tästä ole erikseen sovittu.

## 2. Tilojen avaus

Avain luovutetaan vuokraajan käyttöön sovittuna ajankohtana. Vuokraajan on ehdottomasti palautettava avain seuraavaan päivään kello 12.00 mennessä sovittuun paikkaan. Lämmitystilan avain löytyy saunalta ja se on jätettävä samaan paikkaan varauksen päätyttyä.

Avaimia ei saa luovuttaa eteenpäin kolmannelle osapuolelle ellei erikseen ole sovittu.

Hävinneestä avaimesta vuokranantaja veloittaa 200€.

Vuokraaja huolehtii, että ovet (pääovi, kylpyhuoneen ovi ja lämmityshuone) ja ikkunat lukitaan saunatiloista poistuttaessa ja varmistetaan vielä kertaalleen että ne ovat lukossa.

Alueella ei ole talvikunnossapitoa.

## 3. Peruutusehdot

Vuokraaja sitoutuu maksamaan hintaan sisältyvän varausmaksun, joka on 30% varauksen hinnasta ja jota ei palauteta jos Vuokraaja peruuttaa varauksen. Vuokraaja voi peruuttaa saunatilojen varauksen ilman veloitusta (pl. varausmaksu) 14 vuorokautta ennen vuokrauspäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 7-14 vuorokautta ennen vuokrauspäivää veloitetaan 50% varauksen hinnasta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 7 vuorokautta ennen vuokrauspäivää, veloitetaan koko varauksen hinta. Mikäli Vuokraaja haluaa siirtää varaustaan 14 vuorokautta ennen vuokrauspäivää, veloitetaan siirrosta 10% varauksen hinnasta. Mikäli Vuokraaja haluaa siirtää varaustaan alle 14 vuorokautta ennen varausta, tulkitaan siirtäminen varauksen peruuttamiseksi.

Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys pidättää itsellään oikeuden perua varauksen yksipuolisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen vuokrauspäivää.

## 4. Vahingonteko ja lisäsiivous

Saunatilojen Vuokraaja vastaa vuokra-aikana Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistykselle ja kiinteistön omistajalle tai niiden omaisuudelle aiheutuneista vahingoista tai välillisesti syntyneistä vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Rikkoutuneet rakenteet, laitteet, huonekalut ja astiat korvataan uusien vastaavien hankintahinnoin.

Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle aiheuttamistaan vaurioista ja kaluston rikkoutumisesta. Tämä ilmoitus on tehtävä viimeistään avaimia palautettaessa.

Käytön jälkeen tilat on siivottava ja jätettävä vähintään yhtä hyvään kuntoon kuin ne olivat ennen käyttöä. Vuokraajan on huolehdittava, että tilaisuuden aikana sekä sen jälkeen myös saunatilaa ympäröivät ulko-alueet ovat siistit eikä niissä ole roskia yms. Roskat, pullot, tölkit yms. on Vuokraajan vietävä pois saunalta ennen vuokra-ajan päättymistä.

Jos Vuokraaja laiminlyö siivousvelvoitteen, Vuokranantaja perii siivouksesta 100€/h (vähintään 300€), muut siivouksesta aiheutuneet kulut ja kulut mahdollisesti peruuntuvasta seuraavasta varauksesta.

## 5. Järjestyssäännöt

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus saunatiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille.

Vuokranantaja ei ole vastuussa tiloissa sattuneista henkilövahingoista, eikä Vuokraajan tai hänen vieraiden omaisuuteen kohdistuneista vahingoista.

Äänekäs ja häiritsevä esiintyminen sekä kovaäänisten ja muiden äänentoistolaitteiden voimakastehoinen käyttö alueella on kielletty klo 23.00–7.00 välisenä aikana. Myös muuna aikana on vältettävä aiheuttamasta häiriöitä.

Tupakointi on sallittu vain ulkotiloissa. Omia juomia ja ruokia saa tuoda tiloihin. Ruuan valmistaminen kiukaalla on ehdottomasti kielletty.

Avotulen teko on ehdottomasti kielletty muualla kuin siihen tarkoitukseen osoitetuilla paikoilla. Kynttilöiden polttaminen sekä sisä- että ulkotiloissa on ehdottomasti kiellettyä. Ulkoroihujen käyttäminen on kiellettyä.

Saunalla yöpyminen on kielletty.

Kiukaalle saa heittää ainoastaan puhdasta hanavettä. Lemmikkieläimet ovat kiellettyjä sisätiloissa.

Sähkön tai veden katkaiseminen rakennuksesta on ehdottomasti kielletty, ellei tilojen turvallisuus sitä edellytä. Sähkön tai veden tarpeettomasta katkaisemisesta Vuokranantaja laskuttaa täysimääräisesti aiheutuneiden kustannusten mukaisesti, kuitenkin vähintään 500€.

## 6. Maksuehdot

Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys veloittaa Vuokraajalta vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen sovitun vuokrahinnan. Vuokrahinta maksetaan laskulla. Laskutuksen maksuehdot ovat 7 vrk netto (viivästyskorko 14 %)

## 7. Reklamaatiot

Tilojen kunto on tarkastettava ennen käyttöönottoa ja ilmoitettava mahdollisista epäkohdista välittömästi Vuokranantajalle. Ilmoituksen voi tehdä sähköpostitse osoitteeseen varaukset@sundsberg.net tai saunalta löytyvien ohjeiden mukaisesti. Mikäli Vuokraaja laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden, tulevat viat/vauriot täysimääräisesti Vuokraajan korvattaviksi. Reklamaation syy on aina pystyttävä todistamaan esimerkiksi valokuvan muodossa.

Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys ei vastaa sellaisesta Vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta joka aiheutuu Vuokranantajasta riippumattomista syistä.

Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

*Vuokrausehdot päivitetty 23.6.2015*